

Op zoek naar de grenzen van ondernemerschap

Opinie van Ben Beart directeur-bestuurder L'escaut Vlissingen.

Corporaties hebben niet te klagen over media-aandacht de laatste maanden. Veelvuldig komen ze in het nieuws, helaas niet altijd positief. Wat opvalt, is dat met name de ondernemingslust van corporaties onder vuur ligt. Zo mogen corporaties niet in het buitenland ondernemen en mogen ze niet de rol van makelaar spelen.

Het is geen wonder dat corporaties op zoek zijn naar de ruimte die ze hebben op het speelveld. Nog niet zo heel lang zijn ze zelfstandig en moeten ze hun eigen broek ophouden. Daarbij is ondernemerschap zelfs onmisbaar. Het lijkt er nu echter op dat de overheid gaandeweg het spel nieuwe regels opstelt. Dat maakt het niet eenvoudig voor corporaties om een goede wedstrijd te spelen.

Toch is er wel een tactiek die zicht biedt op een goed resultaat: corporaties moeten doen waar ze goed in zijn, namelijk het beheren van gebouwen. Wanneer ze dat op een goede en inventieve manier doen. leveren ze een belangrijke bijdrage aan de leefbaarheid van de omgeving. De goede samenwerking tussen corporaties en zorginstellingen laten de meerwaarde van deze tactiek zien, zeker ook in Vlissingen.

Maar ook op het gebied van welzijn kan een corporatie een belangrijke schakelfunctie vervul/en. Al is het soms moeilijk aan te geven waar precies de grenzen liggen. Zo is het goed denkbaar dat L'escaut de eigenaar wordt van een brede school in het Middengebied. Een variant waarbij L'escaut hetzelfde doet in een wijk als Lammerenburg is alweer een stuk onwaarschijnlijker. Wat wel duidelijk is: welzijn is op zich geen corporatietaak, net zo min als zorg dat is. De exploitatie van een buurthuis kan. maar bemoeienis met de werkzaamheden ervan niet.

In RondonWonen maart 2005.

