

## Checklist Proces- Projectmanagement

Met behulp van onderstaande checklist kunt u globaal nagaan in welke mate uw organisatie in staat is (complexe her)ontwikkelingsprojecten voor de woningbouw te managen. De omgeving waarin woningen worden ontwikkeld (of herontwikkeld) wordt steeds complexer. De ontwikkeling komt tot stand met andere partijen, zoals gemeenten, collega-corporaties en projectontwikkelaars, terwijl rekening gehouden moet worden met belangen van bewoners, winkeliers, politie etc. In het samenspel met deze partijen staat het resultaat niet van tevoren vast. Bij de start dient het men het doel voor ogen te hebben, het resultaat is vervolgens de opbrengst van het proces.

Kruis in de checklist de antwoorden aan, die van toepassing zijn op uw corporatie. Wanneer met name de rechter kolom wordt ingevuld, zou u zich af kunnen vragen of de discipline 'proces- / projectmanagement' in uw organisaties versterking behoeft. Versterking kunt u realiseren binnen uw eigen organisatie, u kunt zich daarover laten adviseren of u kunt het bijvoorbeeld extern inhuren.

Aanpak Projectontwikkeling	Ja	Deels	Nee
heeft u een duidelijke visie over het doel van het project?			
wordt deze visie gedragen binnen uw eigen organisatie?			
heeft u een (volledige) overzicht van de partijen, die een rol spelen bij de ontwikkeling?			
weet u welke doelen deze partijen nastreven?			
zijn deze partijen daadwerkelijk betrokken?			
is er sprake van open communicatie (uitwisseling van gedachten, visies, kennis en informatie) binnen de betrokken partijen?			
leeft bij partijen het beeld dat zij alleen hun doelen kunnen bereiken d.m.v samenwerking?			
wordt het project integraal aangepakt (bv. op het aspect 'leefbaarheid')?			
heeft u een overzicht van de risico's van het project?			
beschikt u over methoden en technieken om gesignaleerde risico's te bewaken?			
wordt interne besluitvorming door de verschillende betrokken partijen onderling afgestemd?			
heeft u de wijze waarop u geïnformeerd wordt over de voortgang goed geregeld?			

Aanwezige kennis en vaardigheden	Ja	Deels	Nee
opzetten samenwerkingsverbanden			
contractering			
uitvoeren haalbaarheidsstudies / risicoanalyses			
opzetten en beheren projectorganisatie			
opstellen Plannen van Aanpak			
opzetten en bewaken (grond-)exploitatie			
opstellen en bewaken procesplanning			
interactieve planvorming			
programmamanagement (aansturen meerdere deelprojecten)			
projectmanagement			
Ervaringen	Ja	Deels	Nee
heeft u ervaringen in het managen van complexe (her-) ontwikkelingsprojecten in binnenstedelijk gebied			
heeft u eerder in een samenwerkingsverband (bv. consortium of PPS) een project gerealiseerd?			
zijn uw ervaringen positief?			